

LOPE DE VEGA 15

Sevilla



CONTENIDO

1.MEMORIA DE CALIDADES

2.VIVIENDA 1

3.VIVIENDA 4

4.VIVIENDA 5

5.PLANTAS HUMANIZADAS

6.RECORRIDO 360°

MEMORIA DE CALIDADES

ALBAÑILERÍA

- Cerramientos exteriores e interiores ejecutados con fábrica de ladrillo cerámico, aislamiento mediante lana de roca de 6 cm y doble placa de yeso laminado, con un espesor total aproximado de 21,5 cm.
- Divisiones interiores de las viviendas realizadas mediante sistema de tabiquería seca con placas de yeso laminado a ambas caras y aislamiento interior de lana de roca de 6 cm, acabado superficial nivel Q2 y espesor total aproximado de 9 cm.
- Medianeras entre viviendas ejecutadas mediante sistema multicapa compuesto por doble placa de yeso laminado, aislamiento de lana de roca de 6 cm, placa intermedia de yeso laminado, segundo aislamiento de lana de roca de 6 cm y doble placa de yeso laminado, con acabado superficial nivel Q2.
- Falsos techos continuos de placas de yeso laminado, realizados mediante estructura metálica de perfilería D47, con acabado superficial nivel Q2.

SOLERÍA Y ACABADOS

- Pavimento interior de tarima laminada AC2, imitación roble natural, en lamas de 130 x 19 cm.
- Rodapiés en MDF lacado en color blanco, de 90 x 18 mm.
- Pintura plástica lisa aplicada en paredes y techos interiores en tono piedra.

CARPINTERÍA

- Puerta de entrada a la vivienda es metálica, con acabado pintado en resina epoxi color blanco, compuesta por dos chapas de acero galvanizado de 1 mm de espesor, plegadas y troqueladas, con cuarterón superior e inferior en una cara, ensambladas con cámara intermedia rellena de poliuretano.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara y persianas enrollables integradas tipo monoblock.
- Puertas interiores abatibles, ciegas, fabricadas en MDF lacado en blanco, con rebaje de forma recta.

FONTANERÍA

- Instalación de agua fría y caliente mediante tubería de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado de alta densidad.
- Red de desagües y bajantes en PVC.

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

- Portero electrónico.
- Electrificación de nivel medio a 220 V, protegida mediante interruptor diferencial y magnetotérmicos.
- Mecanismos eléctricos de gama media, con tecla o tapa, marco y embellecedor en color blanco.
- Toma de teléfono, televisión y radio (FM), instaladas según la normativa vigente.

A.C.S.

- Bomba de calor aire-agua para producción de A.C.S., instalación mural, para gas R-290, alimentación monofásica 230 V/50 Hz, SCOP 2,88 en clima medio (entrada de aire 7°C) y SCOP 3,47 en clima cálido (entrada de aire 14°C), potencia calorífica 0,833 kW, consumo eléctrico medio 0,27 kW, potencia sonora 52 dBA, dimensiones 501×528×1380 mm, con acumulador de acero esmaltado de 89 litros.

AIRE ACONDICIONADO

- Equipo de aire acondicionado tipo split 1x1, sistema aire-aire, gas refrigerante R-32, para uso doméstico, alimentación monofásica 230 V/50 Hz.

VENTILACIÓN

- Aireador de admisión para ventilación.

TRANSPORTES

- Sistema interno de protección contra sobretensiones con 19 protectores, incluyendo 12 protectores transitorios tipo 1+2 (ondas 10/350 µs y 8/20 µs).

PROTECCIÓN FRENTE AL RAYO

- Ascensor eléctrico de adherencia, velocidad 0,63 m/s, 6 paradas, capacidad 450 kg (6 personas).

MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS

- Cocina con muebles modulares.
- Puertas con acabado en melamina negra.
- Encimera con acabado en imitación mármol marquina.
- Interior de los módulos en color gris plomo.
- Electrodomésticos integrados en los muebles.

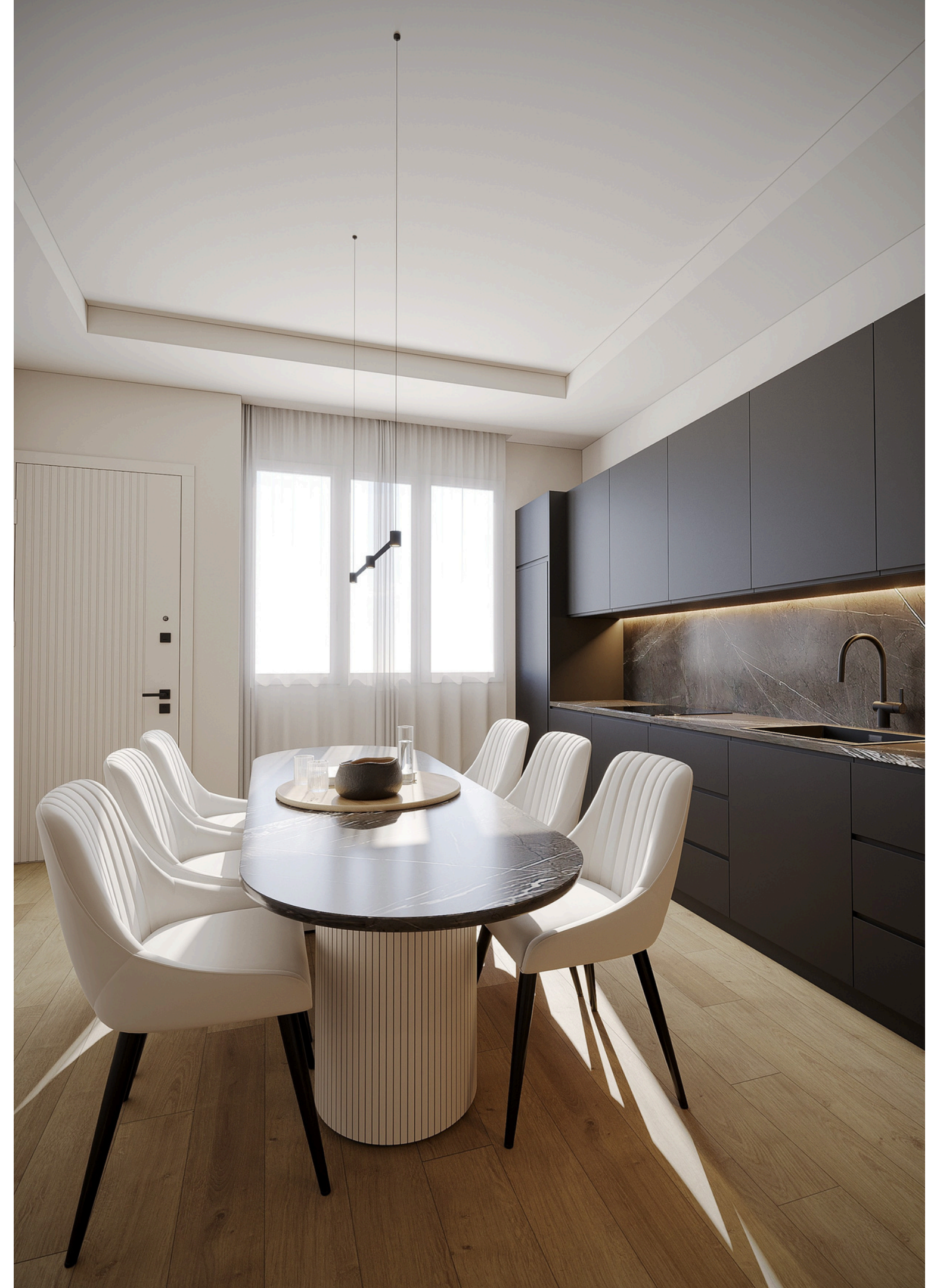
BAÑOS

- Pavimento y revestimiento de paredes en zonas húmedas mediante porcelánico de gran formato (120 x 60 cm) en color arena.
- Mueble modular de baño con lavabo integrado y grifería en color negro.
- Inodoro de tanque bajo en porcelana vitrificada blanca.
- Plato de ducha fabricado en resina, color blanco, con desagüe cromado incorporado.
- Espejo con marco en color negro.
- Grifería de ducha en color negro.

ZONAS COMUNES

- Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 60 x 60 cm.
- Peldaño de escalera interior, con piezas de gres porcelánico esmaltado, formado por huella con canto recto, y tabica.

Vivienda 1



VIVIENDA 1



VIVIENDA 1



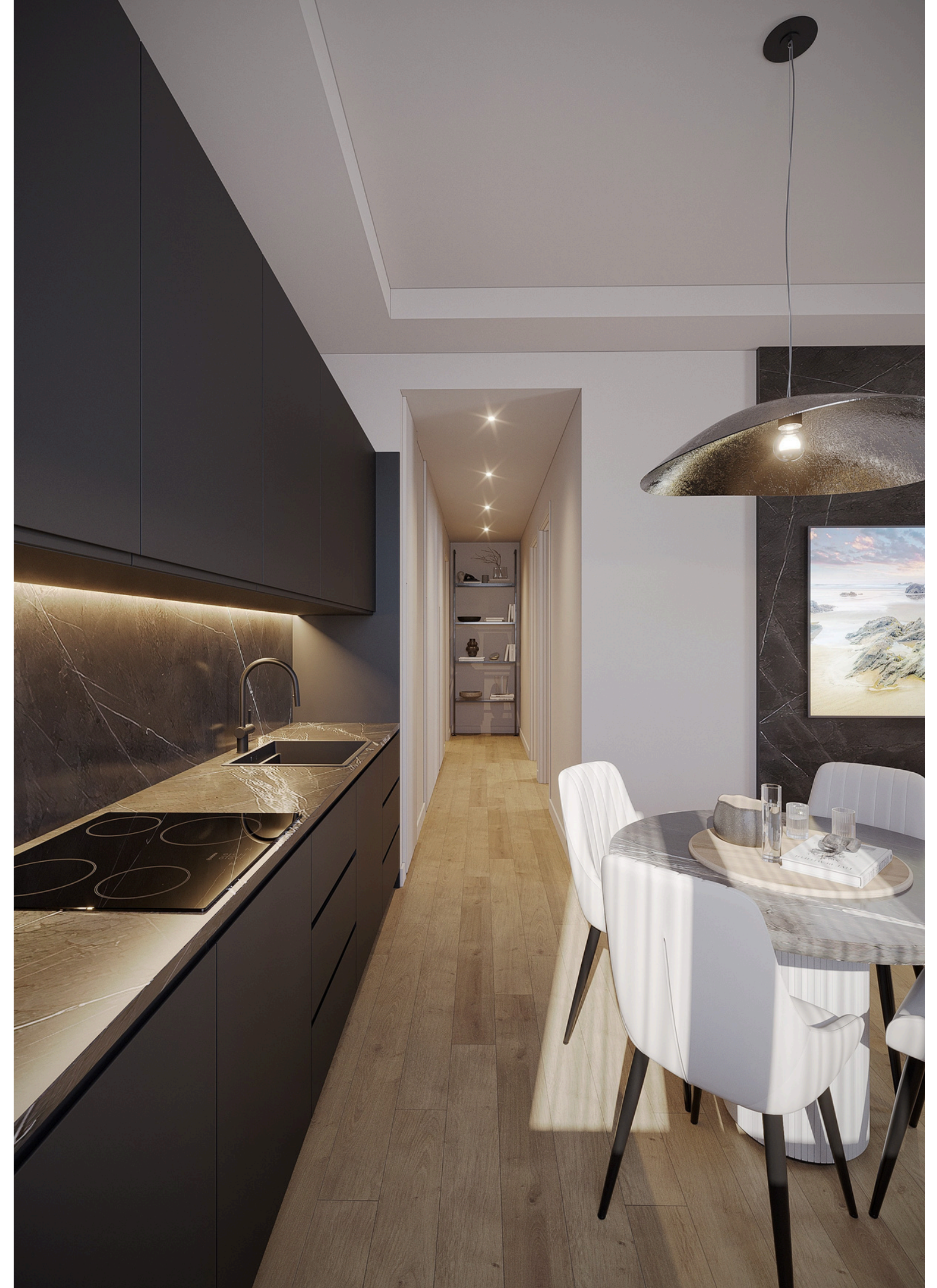
VIVIENDA 1



VIVIENDA 1



Vivienda 4



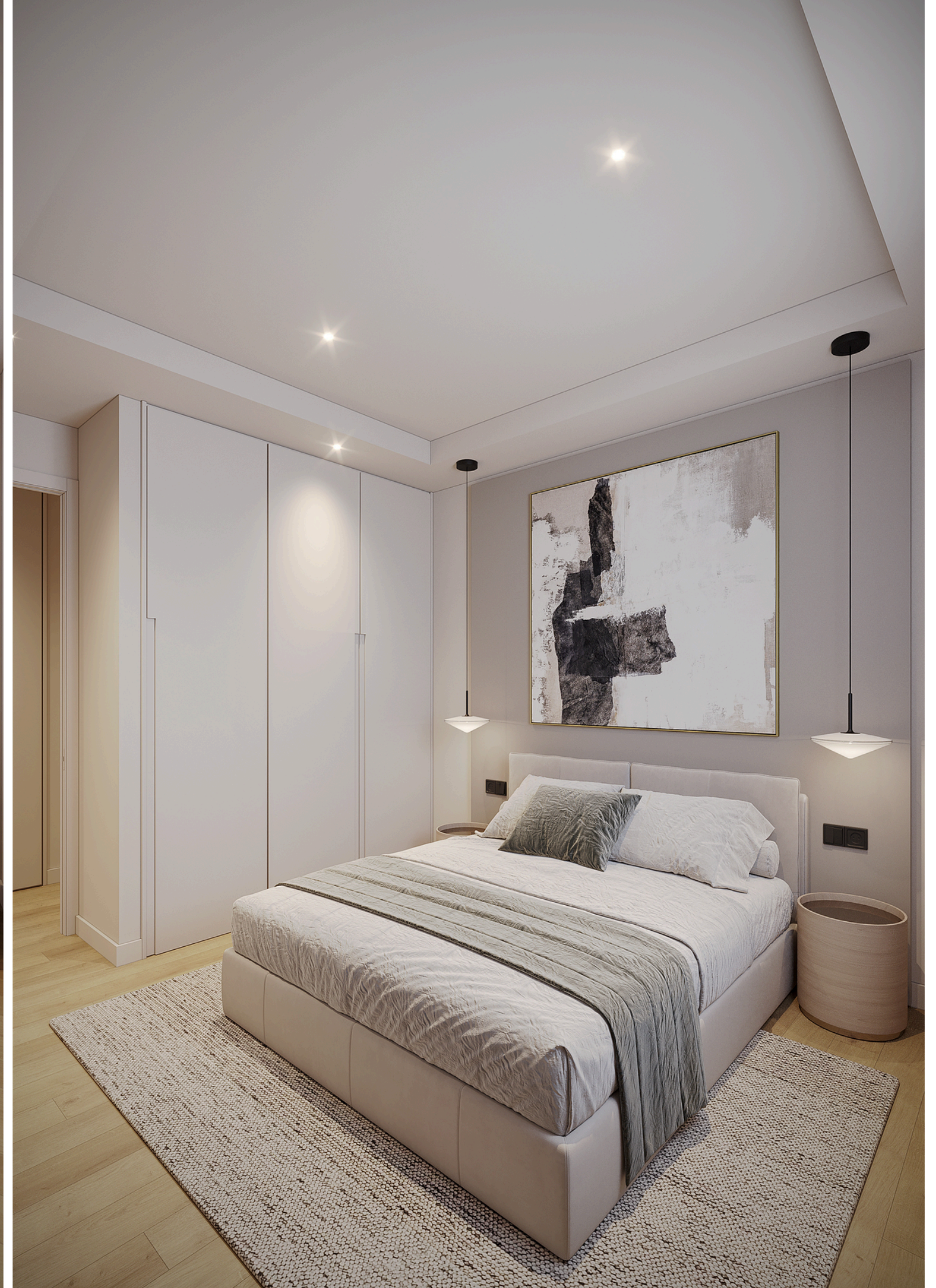
VIVIENDA 4



VIVIENDA 4



VIVIENDA 4



VIVIENDA 4



VIVIENDA 4



Vivienda 5



VIVIENDA 5



VIVIENDA 5



VIVIENDA 5



VIVIENDA 5



Plantas
Humanizadas

VIVIENDA 1

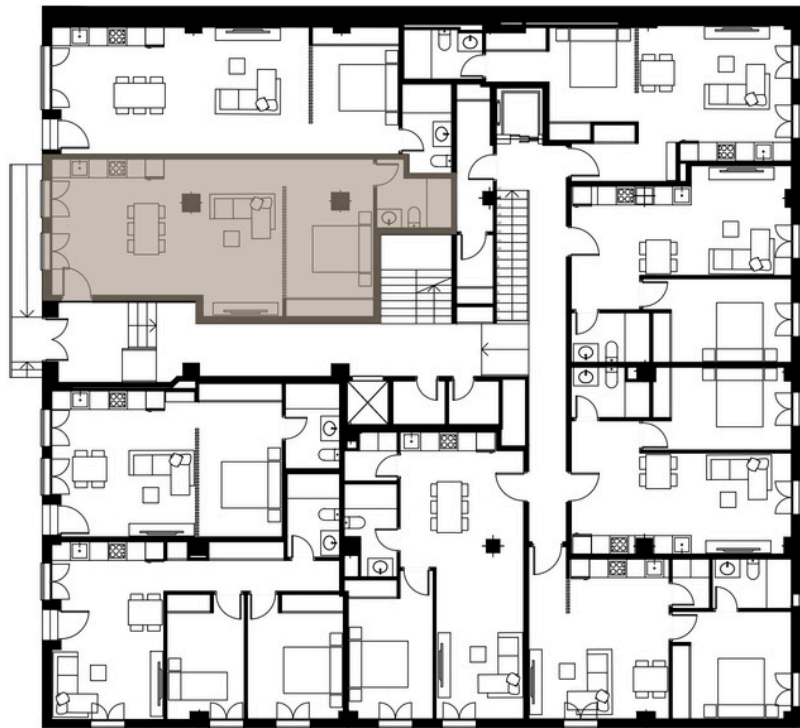


ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón-Dormitorio	47,16 m ²
Baño	2,39 m ²
Total Útil Vivienda 1	49,89 m ²
Total Construidos Vivienda 1	56,91 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	65,97 m ²



*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 2



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón-Dormitorio	49,54 m ²
Baño	4,50 m ²
Total Útil Vivienda 2	54,52 m ²
Total Construidos Vivienda 2	59,40 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	68,85 m ²

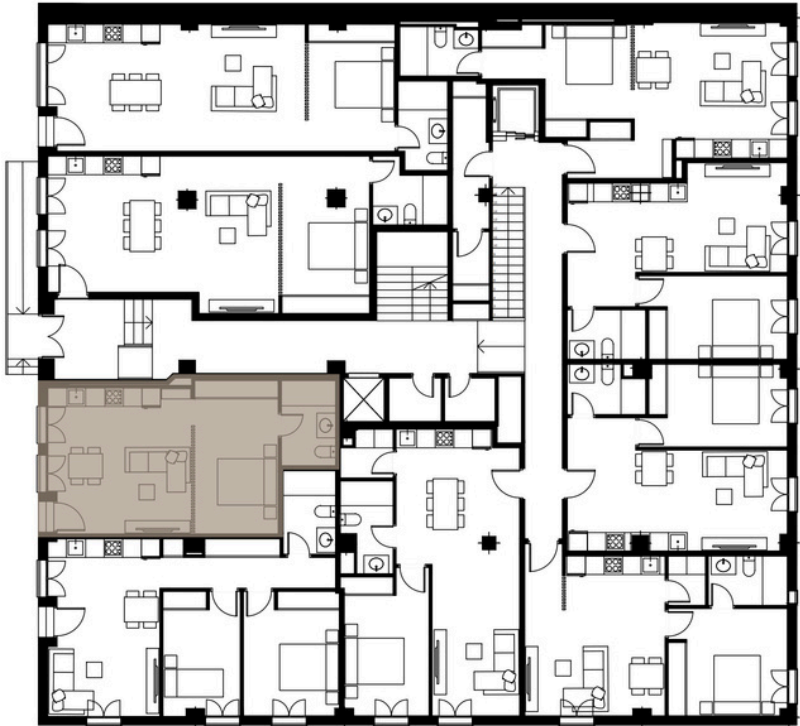
*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 3

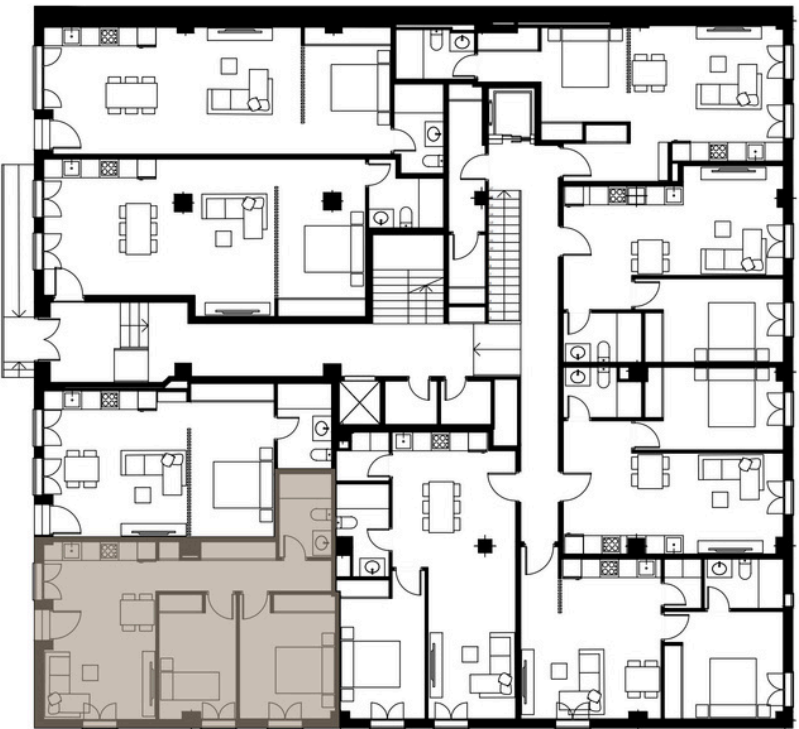


ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón-Dormitorio	35,40 m ²
Baño	4,74 m ²
Total Útil Vivienda 3	40,22 m ²
Total Construidos Vivienda 3	45,43 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	52,66 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.



VIVIENDA 4



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón	20,00 m ²
Distribuidor	7,49 m ²
Baño	4,39 m ²
Dormitorio 1	9,65 m ²
Dormitorio 2	12,10 m ²
Total Útil Vivienda 4	54,65 m ²
Total Construidos Vivienda 4	63,69 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	73,83 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 5



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón	27,60 m ²
Lavadero	3,93 m ²
Distribuidor	1,70 m ²
Baño	3,93 m ²
Dormitorio	12,06 m ²
Total Útil Vivienda 5	50,12 m ²
Total Construidos Vivienda 5	65,60 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	65,61 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 6



ESTANCIA	SUPERFICIE
Hall	3,22 m ²
Cocina-Salón	20,93 m ²
Lavadero	1,92 m ²
Baño	4,08 m ²
Dormitorio	13,06 m ²
Total Útil Vivienda 6	42,97 m ²
Total Construidos Vivienda 6	49,77 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	57,69 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 7



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón	22,54 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Baño	3,59 m ²
Dormitorio	12,00 m ²
Total Útil Vivienda 7	41,26 m ²
Total Construidos Vivienda 7	46,61 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	54,03 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.



VIVIENDA 8



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón	22,00 m ²
Distribuidor	2,03 m ²
Baño	3,95 m ²
Dormitorio	12,10 m ²
Total Útil Vivienda 8	41,33 m ²
Total Construidos Vivienda 8	46,27 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	53,63 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 9



ESTANCIA	SUPERFICIE
Cocina-Salón-Dormitorio	37,15 m ²
Baño	3,87 m ²
Total Útil Vivienda 9	42,70 m ²
Total Construidos Vivienda 9	51,12 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	59,25 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

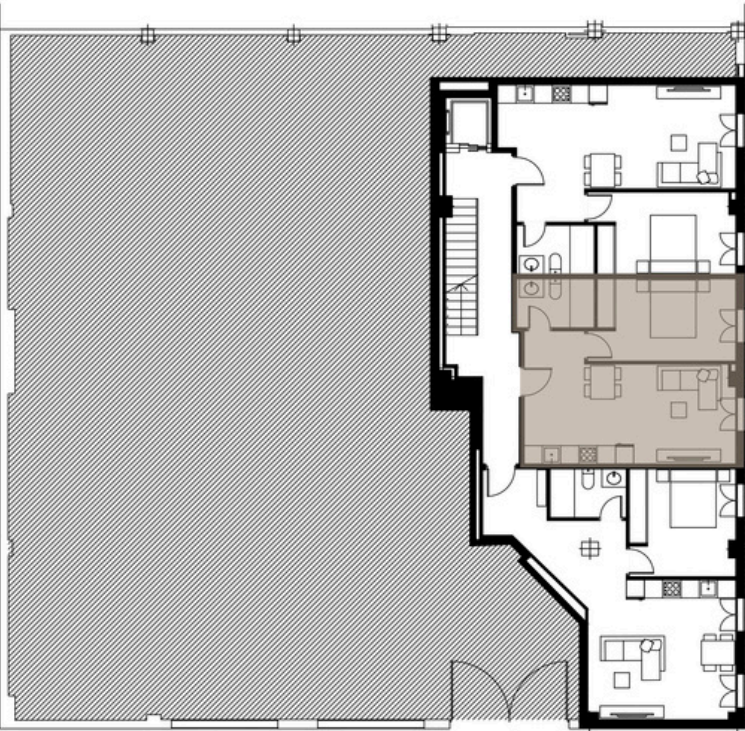
VIVIENDA 10



ESTANCIA	SUPERFICIE
Distribuidor	2,02 m ²
Cocina-Comedor-Salón	25,78 m ²
Baño	3,94 m ²
Dormitorio	12,13 m ²
Total Útil Vivienda 10	44,74 m ²
Total Construidos Vivienda 10	51,13 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	59,27 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

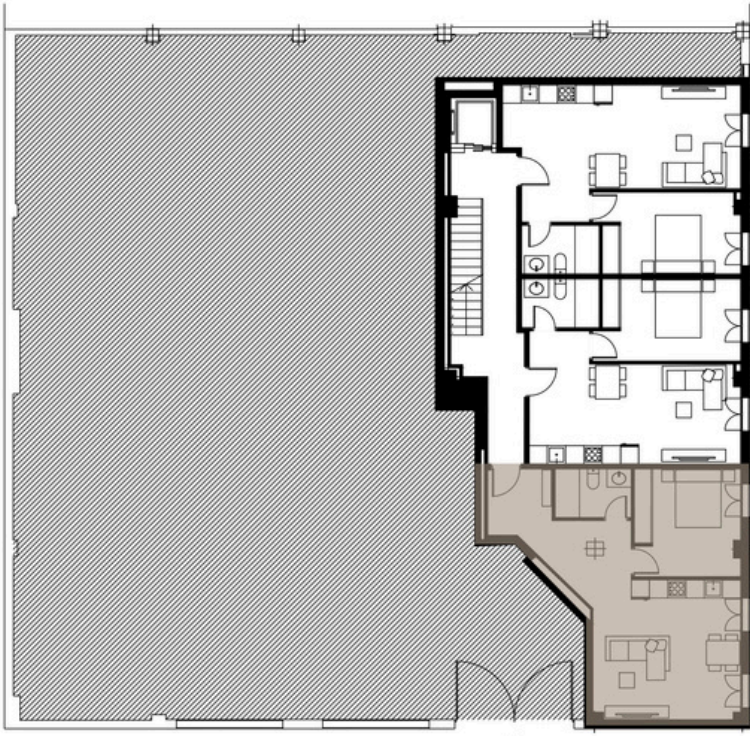
VIVIENDA 11



ESTANCIA	SUPERFICIE
Distribuidor	1,78 m ²
Cocina-Comedor-Salón	22,00 m ²
Baño	3,94 m ²
Dormitorio	12,30 m ²
Total Útil Vivienda 11	41,38 m ²
Total Construidos Vivienda 11	46,14 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	53,48 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

VIVIENDA 12



ESTANCIA	SUPERFICIE
Hall	4,55 m ²
Distribuidor	5,50 m ²
Cocina-Comedor-Salón	22,62 m ²
Baño	4,00 m ²
Dormitorio	12,04 m ²
Total Útil Vivienda 12	49,05 m ²
Total Construidos Vivienda 12	59,30 m ²
Total Construidos + Zonas Comunes	68,74 m ²

*Los metros cuadrados podrán variar mínimamente en función de los ajustes finales de replanteo.

Juan Carrero García - Tapial

Recorrido 360

Recorrido Web



CONTACTA CON NOSOTROS
854 52 80 61

P R O M U E V E G R U P O

M A B E N